

LAUGERO
DESARROLLOS



**TORRES
CARDINALES**



UN NUEVO
concepto de vida





TORRES CARDINALES

Un espacio urbano, moderno, funcional y seguro, desarrollado por **Laugero Construcciones**, ubicado en la zona de Dorrego de Guaymallén, con acceso por calles **Las Cañas y Uspallata** y con una cómoda conexión con diversas zonas y centros de servicios del Gran Mendoza.

El desarrollo cuenta con 2 (dos) torres de departamentos residenciales y un futuro edificio de mediana altura, con extensas vistas a los distintos puntos cardinales, amplia variedad de superficies y espacios verdes.

LAUGERO
DESARROLLOS



VIVÍ TRANQUILO

cerca de todo

UBICACIÓN

— **Múltiples y Ágiles Accesos:** A 5 minutos del Microcentro y colindante con Accesos Sur y Este, rápida vía hacia otros departamentos del Gran Mendoza.

— **Cercanía y Amplia propuesta de Servicios y Compras:** Centros Médicos La Barraca, H. Italiano, Alto Dorrego (Chango Más); Colegios Públicos y Privados; Club de Campo y Club Alemán.

— **Supermercados:** Vea, Changomas, Carrefour, Átomo y Centros Comerciales La Barraca y Mendoza Plaza Shopping.

DESARROLLO URBANO

— **Zona de creciente desarrollo inmobiliario:** Barrios privados, complejos, dúplex y renovación de construcciones antiguas. Sin asentamientos precarios cercanos, adecuada seguridad. Zona residencial y comercial.



AMPLIOS DEPARTAMENTOS DE

1 y 2 dormitorios

REFERENCIAS

SUPERFICIES TOTALES
POR DEPARTAMENTO

A = 104.6 m²
B = 106.17 m²
C = 70.73 m²
D = 94.13 m²
E = 94.13 m²
F = 66.29 m²

E - D

2 DORMITORIOS | 94.13 m²



15

F

1 DORMITORIO | 66.29 m²

C

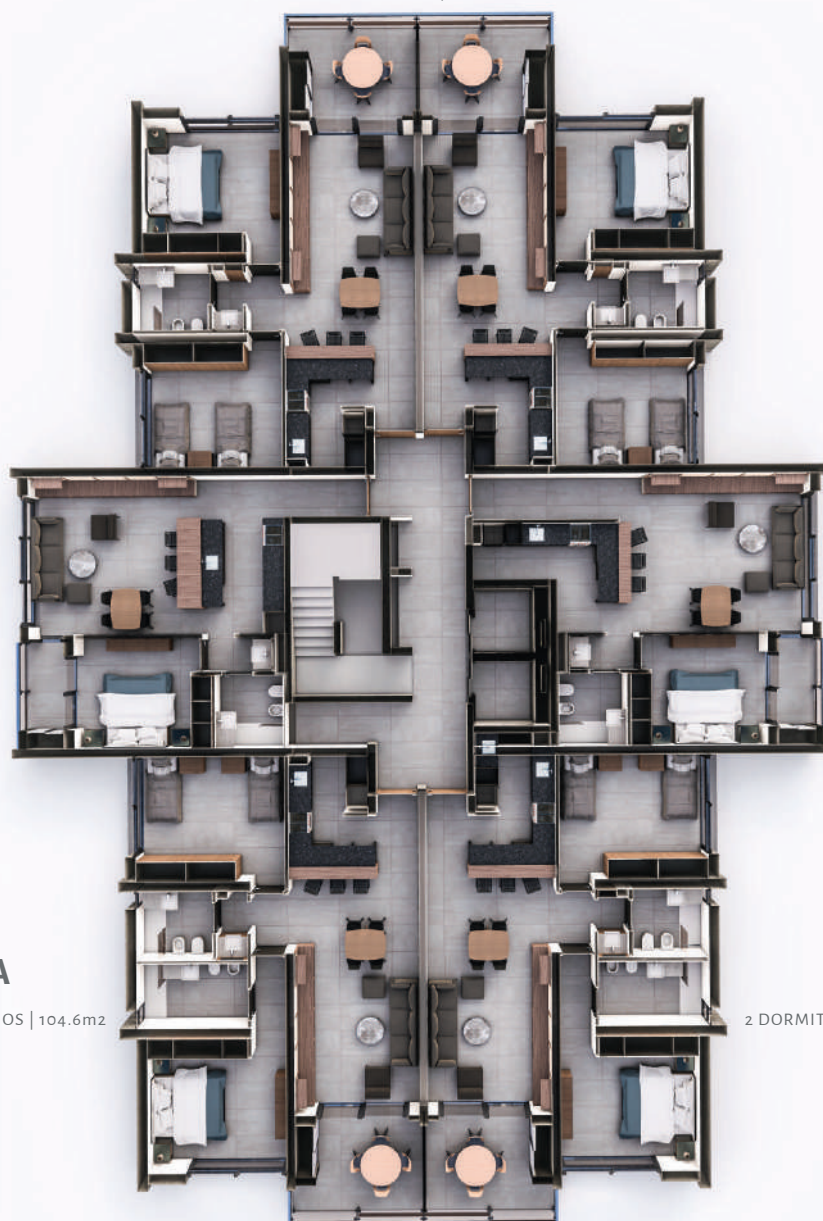
1 DORMITORIO | 70.73 m²

A

2 DORMITORIOS | 104.6 m²

B

2 DORMITORIOS | 106.17 m²



PLANTA TIPO



AMENITIES Y *Servicios*

- Piscina.
- Solárium.
- Ascensores.
- Bauleras.
- Amplios jardines.
- Salón de Usos Múltiples (SUM).
- Sistema de vigilancia monitorizado.



MATERIALES

y Terminaciones



- Carpintería aluminio anodizado doble vidrio
- Barandas de vidrio traslúcido
- Pisos porcelanato moma gris o loft white
- Carpintería muebles cocina melamina
- Griferías línea FV
- Mármol cocina negro absoluto. Barra materializada en melamina
- Mármol baños coverlam o travertino
- Losa radiante caldera dual
- Dos ascensores por Torre
- Cocheras
- SUM con amplios espacios y parrillas
- Piscina y solarium



UNA INVERSIÓN *Inteligente*

Adquisición de Unidades a precio especial, luego se lanza al público.

PREVENTA ANTICIPADA EN POZO

DEPARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

DESDE

USD 121.000

(Incluye cochera,
baulera y amenities)

DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

DESDE

USD 178.500

(Incluye cochera,
baulera y amenities)

FINANCIACIÓN PROPIA EN PESOS

ANTICIPO 30%

RESTO EN HASTA 18 CUOTAS

Financiación propia : Ajustable por el CAC (Indice Cámara Argentina de la Construcción)

Fecha estimada fin de obra Torre 1:

FINES 2026

Comercializa y Construye:

LAUGERO
DESARROLLOS





TORRES
CARDINALES

VENTAS@LAUGERO.COM.AR

 54 261 5414034

LAUGERO
DESARROLLOS